

INMOBILIARIA MONTE BENIDORM, S.A.

Balance de fusión generado a partir de las cuentas anuales aprobadas

Ejercicio 2024

Handwritten signature or initials in blue ink.

ACTIVO	NOTAS MEM	
A) ACTIVO NO CORRIENTE		19.568.117,50
II. Inmovilizado material.		4.505.731,00
1. Terrenos y construcciones.		4.505.731,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		15.062.386,50
1. Instrumentos de patrimonio.	1	15.062.386,50
B) ACTIVO CORRIENTE		3.088.180,50
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		0,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		0,00
3. Deudores varios.		0,00
4. Personal.		0,00
5. Activos por impuesto corriente.		0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.		0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		3.088.180,50
1. Tesorería.		3.088.180,50
TOTAL ACTIVO (A + B)		22.656.298,00

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS MEM	
A) PATRIMONIO NETO		22.557.000,00
A-1) Fondos propios.		22.557.000,00
I. Capital.		901.500,00
1. Capital escriturado.		901.500,00
III. Reservas.		21.332.354,79
1. Legal y estatutarias.		180.303,63
2. Otras reservas.		6.969.868,98
3. Reserva de fusión	1	14.182.182,18
V. Resultados de ejercicios anteriores.		0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).		0,00
VII. Resultado del ejercicio.		323.145,21
C) PASIVO CORRIENTE		99.298,00
III. Deudas a corto plazo.		33.402,58
5. Otros pasivos financieros.		33.402,58
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		65.895,42
1. Proveedores		
3. Acreedores varios.		65.895,42
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		
5. Pasivos por impuesto corriente		
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.		
7. Anticipos de clientes		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		22.656.298,00

INMOBILIARIA MONTE BENIDORM, S.A.

Notas adicionales a la Memoria individual del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024 para el Balance de Fusión.

Nota 1. NOTAS ADICIONALES AL BALANCE DE FUSIÓN

Inmobiliaria Monte Benidorm, S.A., (en adelante la Sociedad), formula el presente Balance de Fusión a partir de las cuentas anuales del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024 y que fueron formuladas el 31 de marzo de 2025 por su administrador único.

Inmobiliaria Monte Benidorm, S.A. no está obligada a auditar sus cuentas anuales.

El presente Balance de Fusión muestra con respecto a las cuentas anuales las siguientes modificaciones de valoración:

a) Activo.

Se ha procedido a actualizar la valoración de la participación de Inmobiliaria Monte Benidorm, S.A. en la empresa absorbente en el proceso de fusión, Aqualandia España, S.A., en un importe de 11.398.841,13 euros. Dicho incremento se refleja en el epígrafe A.VI.1 Instrumentos de patrimonio del Activo del balance.

El resto del incremento del valor a efectos de fusión de la sociedad Inmobiliaria Monte Benidorm, S.A. ha supuesto el reconocimiento de un mayor valor de los terrenos por importe de 2.783.341,05 euros que figura en el epígrafe A.II.1 Terrenos del Activo del balance.

El resto de partidas del Activo no han sufrido modificaciones en su valoración con respecto a las cuentas formuladas a 31 de diciembre de 2024

b) Pasivo.

En el patrimonio neto de Inmobiliaria Monte Benidorm, S.A. se refleja mediante una reserva de fusión el incremento del valor patrimonial de la empresa para que refleje el valor razonable de la empresa calculado para la ecuación de canje de acciones.

Dicha reserva de fusión asciende a 14.182.182,18 euros y figura en el epígrafe A.III.2 Reserva de Fusión del Patrimonio Neto y Pasivo del Balance.

El valor resultante del Patrimonio Neto de Inmobiliaria Monte Benidorm, S.A. asciende a 22.557.000,00 euros, valor razonable aplicado para la ecuación de canje.

El resto de partidas del Pasivo no han sufrido modificaciones en su valoración con respecto a las cuentas formuladas a 31 de diciembre de 2024

INMOBILIARIA MONTE BENIDORM, S.A.

Diligencia de firma del Administrador

El abajo firmante, Administrador Único de esta Sociedad, suscribe el presente Balance de fusión de INMOBILIARIA MONTE BENIDORM, S.A. y sus notas adicionales a la memoria, extendidas en tres folios de papel común impresos y firmados por ambas caras.

En Benidorm, a 19 de mayo de 2025.



Groupe Santa María SAS
Administrador Único
Representado por D. Franck Olivier Santa María