

Declaración sobre la situación financiera derivada de la absorción de Inmobiliaria Monte de Benidorm, S.A. por parte de Aqualandia España, S.A.

En relación con la operación de fusión prevista por la que Aqualandia España, S.A. absorberá a Inmobiliaria Monte Benidorm, S.A., el administrador único de ambas sociedades, Groupe Santa María, S.A.S., representada por don Franck Olivier Santa María, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Real Decreto-ley 5/2023, de 28 de junio, y en nombre y representación de ambas sociedades participantes en la fusión:

Declara

Que los administradores de ambas sociedades participantes en la referida fusión han formulado un proyecto conjunto de fusión de las mismas con fecha 19 de mayo de 2025.

Que los balances de fusión de ambas sociedades son los cerrados el 31 de diciembre de 2024, dentro del plazo para ello establecido en el segundo párrafo del número 1 del artículo 43 del Real Decreto-ley 5/2023 antes referido, y que serán los que se aprueben por los socios para ejecutar la fusión.

Que la situación financiera actual de las dos sociedades que participarán en la fusión al 31 de agosto de 2025 es la que se desprende de los balances de cada una de ellas cerrados a dicha fecha y que se reproducen a continuación.

Aqualandia España, S.A. (sociedad absorbente)

| Activo | Importe (€) |
|--|-----------------------|
| Patentes, licencias, marcas y similares | 0,00 |
| Aplicaciones informáticas | 37.065,75 |
| Total inmovilizado intangible | 37.065,75 |
| Terrenos y construcciones | 2.179.429,47 |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 2.063.581,56 |
| Total inmovilizado material | 4.243.011,03 |
| Instrumentos de patrimonio | 105.624.055,87 |
| valores representativos de deuda | 86.314,72 |
| Total inversiones en empresas grupo largo plazo | 105.710.370,59 |
| Instrumentos de patrimonio | 30.170,20 |
| Total inversiones financieras largo plazo | 30.170,20 |
| Activos por impuesto diferido | 4.507.117,72 |
| Total activos por impuesto diferido | 4.507.117,72 |
| Total activo no corriente | 114.527.735,29 |

| Activo (sigue) | Importe (€) |
|---|-----------------------|
| Comerciales | 235.852,69 |
| Materias primas y otros aprovisionamientos | 133.513,91 |
| Total existencias | 369.366,60 |
| Cientes por ventas y prestaciones servicios | 10.180.559,30 |
| Cientes, empresas del grupo y asociadas | 832.309,46 |
| Deudores varios | 232.831,54 |
| Personal | -1.717,41 |
| Activos por impuesto corriente | 703.298,05 |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas | 1.257.466,28 |
| Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 13.204.747,22 |
| Otros activos financieros | 18.288,14 |
| Total inversiones empresas del grupo a corto plazo | 18.288,14 |
| Crédito a empresas | 25.000,00 |
| Otros activos financieros | 560.000,00 |
| Total inversiones financieras a corto plazo | 585.000,00 |
| Tesorería | 4.462.278,09 |
| Total efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 4.462.278,09 |
| Total activo corriente | 18.639.680,05 |
| Total activo | 133.167.415,34 |
| Patrimonio neto y pasivo | Importe (€) |
| Capital social | 34.647.565,86 |
| Reserva legal y estatutaria | 4.487.664,75 |
| Otras reservas | 51.420.898,72 |
| Total reservas | 55.908.563,47 |
| Remanente del ejercicio anterior | 5.214.116,29 |
| Resultado del ejercicio | 8.071.860,63 |
| Total patrimonio neto | 103.842.106,25 |
| Deudas con entidades de crédito | 2.110.726,90 |
| Total deudas a largo plazo | 2.110.726,90 |
| Deudas con empresas del grupo a largo plazo | 10.252.190,53 |
| Total deudas con empresas del grupo a largo plazo | 10.252.190,53 |
| Total pasivos por impuesto diferido | 1.649.999,99 |

| Patrimonio neto y pasivo (sigue) | Importe (€) |
|---|-----------------------|
| Total pasivo no corriente | 14.012.917,42 |
| Deudas con entidades de crédito | 6.293.843,91 |
| Otros pasivos financieros | 88.797,75 |
| Total deudas a corto plazo | 6.382.641,66 |
| Proveedores | 1.593.232,93 |
| Acreedores varios | 2.944.038,77 |
| Personal (remuneraciones pendientes de pago) | 540.113,36 |
| Pasivo por impuesto corriente | 0,00 |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas | 3.827.274,70 |
| Anticipos de clientes | 25.090,25 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 8.929.750,01 |
| Total pasivo corriente | 15.312.391,67 |
| Total patrimonio neto y pasivo | 133.167.415,34 |

Inmobiliaria Monte Benidorm, S.A. (sociedad absorbida)

| Activo | Importe (€) |
|---|---------------------|
| Terrenos y construcciones | 1.722.389,95 |
| Total inmovilizado material | 1.722.389,95 |
| Instrumentos de patrimonio | 3.663.545,37 |
| Total inversiones en empresas grupo largo plazo | 3.663.545,37 |
| Clientes por ventas y prestaciones servicios | 377.134,47 |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas | 564,11 |
| Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 377.698,58 |
| Total efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 3.012.655,56 |
| Total activo corriente | 3.390.354,14 |
| Total activo | 8.776.289,46 |

| Patrimonio neto y pasivo | Importe (€) |
|--|---------------------|
| Capital social | 901.500,00 |
| Reserva legal y estatutaria | 180.303,63 |
| Otras reservas | 6.969.868,98 |
| Total reservas | 7.150.172,61 |
| Resultados de ejercicios anteriores | 323.145,21 |

| Patrimonio neto y pasivo (sigue) | Importe (€) |
|---|---------------------|
| Resultado del ejercicio en curso | 307.152,66 |
| Total patrimonio neto | 8.681.970,48 |
| Otros pasivos financieros | 33.402,58 |
| Total deudas a corto plazo | 33.402,58 |
| Proveedores | -21,50 |
| Acreedores varios | 3.647,57 |
| Pasivos por impuesto corriente | 40.593,00 |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas | 16.697,33 |
| Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 60.916,40 |
| Total pasivo corriente | 94.318,98 |
| Total patrimonio neto y pasivo | 8.776.289,46 |

Que, tras los análisis y averiguaciones razonables correspondientes sobre dichos balances y los correspondientes balances de fusión, así como de los estados financieros y registros contables de ambas sociedades participantes en la citada fusión y cualquier otra información a su disposición, no conocen ningún motivo por el que, después de que se efectúe la operación de absorción de Inmobiliaria Monte Benidorm, S.A. por parte de Aqualandia España, S.A., esta última no pueda responder a sus obligaciones financieras a su vencimiento, tanto a corto como largo plazo.

En Benidorm, a 23 de septiembre de 2025.

El administrador único de Aqualandia España, S.A., Groupe Santa María, S.A.S., representado por Franck Olivier Santa María

El administrador único de Inmobiliaria Monte Benidorm, S.A., Groupe Santa María, S.A.S., representado por Franck Olivier Santa María